



Pozemok s rozlohou 174m² pozostáva z dvoch parciel s rozlohou 92 m² a 82 m². Parcely tvoria pozemok v tvare obdĺžnika s dĺžkou 24 m a šírkou 7,3 m.

Na pozemku sa nachádza starý 3 izbový čiastočne podpivničený R.D. s podlahovou plochou 82 m², vhodný na rekonštrukciu. Pôdorys nájdete vo fotografiách.

Súčasťou predaja je vydané stavebné povolenie na kompletnú rekonštrukciu R.D., Sp. zahŕňa výmenu a otočenie strechy, úpravu terasy, výmenu okien, osadenie retenčnej nádrže na dažďovú vodu, napojenie na všetky IS, kompletnú výmenu rozvodov vrátane podlahového kúrenia a zateplenie domu.

Aktuálne je možný prístup pre mechanizmy a vozidlá so stavebným materiálom aj cez susedný pozemok.

Pozemok sa nachádza na konci spoločného dvora s predným vstupom z Alstrovej ul. Do pôvodnej stavby R.D. je dovedená elektrina, voda a mestská kanalizácia.

Orientácia: JV.

V prípade záujmu je možné dokúpiť priamo susediaci pozemok (zo zadnej strany) o rozlohe 253m² alebo priamo susediaci dom (z prednej strany)

Kontakt: Denis Romanov 0914 216 476

Cena : 119 000 €

Mesačné náklady : Konzultujte s nami

Mesačné náklady : Konzultujte s nami

Rozloha : 82 m²

Pozemok : 427 m²

Izby : 3

Poschodie : 1

Kúpeľňa : 1

Toaleta : 1

Druh kúrenia : Iné

Výhody :

- Blízko centra
- Atraktívna lokalita

Adresa :

Alstrova,
RAČA

http://www.completreal.sk/Reality/index.php?view=properties&id=370%3A3-izbovy-rodinny-dom-s-menim-pozemkom-a-stavebnym-povolenim-na-rekonstrukciu-v-ba-raa-na-predaj&option=com_jea&Itemid=25