



Ponúkame Vám na predaj slnečný 3 izbový byt nachádzajúci sa na 5p/8p zatepleného bytového domu situovaného na ul. Laca Novomestského - sídlisko Sever.

Dispozícia: vstupná chodba s praktickým úložným priestorom priechodná do všetkých miestností v byte. Obývacia izba s posuvnou šatníkovou skriňou, 2x spálňa (1x s loggiou), kuchyňa, samostatné WC a kúpeľňa so sprchovým kútom. Kuchyňa je v peknom a zachovalom stave a jej súčasťou je aj zabudovaná umývačka riadu.

V celom byte boli menené plastové okná, rekonštruované murované jadro (tzn. elektrina, voda a odpad v kuchyni, kúpeľni a WC), parkety v spálni a menené vstupné dvere (bezpečnostné / protipožiarne)

Dom je zateplený a v r. 2019 boli v celom dome menené stúpačky.

Mesačné náklady sú pri 2osobách 120 Eur.

V byte je internet Swan alebo možnosť pripojenia na UPC.

Orientácia V a Z.

Podlahová plocha bytu je 62m<sup>2</sup> + 2,8m<sup>2</sup> loggia + 3m<sup>2</sup> pivnica a časť priestoru v spoločnej

kočíkárni.

V bezprostrednom okolí bytu sa nachádza kúpalisko, ihrisko pre deti, potraviny CBA, škola, škôlka, kaviareň, reštaurácia a piváreň. Zastávka SAD 5 min pešo. Parkovanie je možné priamo pred domom.

Kontakt: Denis Romanov 0914 216 476

Cena : 150 000 €

Mesačné náklady : 120 €

Mesačné náklady : Konzultujte s nami

Condition : Dobrý

Rozloha : 65 m<sup>2</sup>

Izby : 3

Poschodie : 5

Kúpeľňa : 1

Toaleta : 1

Typ ohrevu vody : Ústredné

Druh kúrenia : Ústredné

### **Výhody :**

- Atraktívna lokalita
- Blízko obchodu
- Miesto na parkovanie
- Výťah
- Loggia

### **Adresa :**

Laca Novomestského,  
PEZINOK

[http://www.completreal.sk/Reality/index.php?view=properties&id=362%3Aslneny-3-izbovy-byt-s-vybornou-obianskou-vybavenosou-na-predaj-pezinok&option=com\\_jea&Itemid=25](http://www.completreal.sk/Reality/index.php?view=properties&id=362%3Aslneny-3-izbovy-byt-s-vybornou-obianskou-vybavenosou-na-predaj-pezinok&option=com_jea&Itemid=25)